

ZARZĄDZENIE NR P M – 5514/10

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 16 kwietnia 2010

w sprawie: nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego działki nr 819/2, obręb Sikornik, o pow. 0,0236 ha, położonej na zach. od ul. Olchowej, zapisanej w **KW Nr GL1G/00007444/0**, stanowiącej własność Gminy Gliwice.

Działając na podstawie:

- art. 109 – 111 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 z p. zm.)
- Uchwała Rady Miejskiej w Gliwicach NR XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z p.zm.

postanawiam

1. **Nie skorzystać** z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego działki nr 819/2, obręb Sikornik, o pow. 0,0236 ha, położonej na zach. od ul. Olchowej, zapisanej w **KW Nr GL1G/00007444/0**, stanowiącej własność Gminy Gliwice.
2. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami.
3. Nadzór nad realizacją zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
5. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Rada Prawny
Aleksja Frńska
(K1-648)

P.o. Naczelnika Wydziału
Nieruchomości

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEUMANN

UZASADNIENIE

DO ZARZĄDZENIA PREZYDENTA MIASTA NR. 5514/10

z dnia 16.04.2010

Aktem notarialnym z dnia 25.03.2010r. - Rep. A Nr 1187/2010 - warunkową umową sprzedaży, Urszula i Andrzej Szaleniec, zamieszkali w Gliwicach przy ul. Olchowej 62, sprzedali na rzecz Anieli i Czesława Zielińskich, zamieszkałych w Gliwicach przy ul. Czaplí 47, prawo użytkowania wieczystego działki nr 819/2, o pow. 0,0236 ha, stanowiącej własność Gminy Gliwice, położonej na zach. od Olchowej, zapisanej w KW Nr GL1G/00007444/0, za cenę 6.200,00 (26,27 zł/m²).

Dla przedmiotowego terenu nie uchwalono jeszcze planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie budownictwa jednorodzinne go szeregowe go i jest nabywana przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej na powiększenie i poprawę warunków zagospodarowania działek nr 817, 818, zabudowanych budynkiem mieszkalnym w zabudowie szeregowej.

Z uwagi na posadowienie działki oraz jej wielkość, zasadnym jest nie korzystać z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości

W związku z tym podjęcie zarządzenia o nieskorzystaniu z prawa pierwokupu jest uzasadnione.

p.o. Z-ca Naczelnika Wydziału
Marta Drabik

